

質問回答書

令和7年6月3日

工事名 ヴィラ端山外壁塗装・防水工事

	質問事項	回 答
1	参考明細に、「仮設ハウス設置」「仮設トイレ設置」「洗い場設置」とありますが、これらの設置について約25～30 m²（駐車場換算で普通車2～3 台程度）のスペースが必要ですが、建物南側の駐車場内の一角をお借りできるものと考えてよろしいでしょうか。 また、工事車両の出入りや職人等の駐車スペースを考えると、仮設関係とは別に3～4 台程度の駐車スペースが必要になりますが、これも場内でお借りできるものと考えて宜しいでしょうか。	工事に提供できるスペースは、施設職員用駐車場の車3台分となります。施設南東側鉄骨2階部分。
2	電気代・水道代について 参考明細No.1 では「ご支給ください」との記載があるため無償で使えると考えられ、仕様書8.「水道電気の使用」では有償との記載がありますが、どちらが正しいのでしょうか。	電気代・水道代については、明細通りこちらで支給致します。
3	参考明細と特記仕様書との相違について 特記仕様書の項目欄には適用部分に○印が付いていますが、特記事項欄には○印が全く付いておりませんので、参考明細の内容を正として積算してよろしいでしょうか。	結構です。
4	精算工事について 参考明細No.3 「下地補修工事」のa 既存塗装部は精算工事となっていますが、b 既存タイル面についても精算工事と考えてよろしいでしょうか。 また、上記の下地補修工事は参考明細に準じて、石綿含有とは考えずに積算しますが、工事着手前の事前調査にて石綿含有であると判明した場合は、増額精算になるものと考えてよろしいでしょうか。	下地補修工事については、清算工事となります。
5	現状との相違について 南側の建物はグーグルの航空写真によりますと、2015 年頃に2階建ての屋上兼ルーフバルコニーの建物（旧建物）から瓦葺寄棟の建物（現建物）に建て替えられているものと認識しました。しかし、今回の入札に係る設	結構です。

	計図面及び参考明細は旧建物のまま改修する計画になっているものと解釈しました。 問題なければこの計画のままで積算（応札）して、落札した場合には設計変更していただき、それに伴う増減変更を行っていただければと思いますが、よろしいでしょうか。	
6	共通費（共通仮設費・現場管理費・一般管理費）について 参考明細に、共通仮設費（積上金額以外の費用）・現場管理費・一般管理費の項目がありませんが、今回の予定価格には公共工事と同様の考え方で「公共建築工事共通費積算基準」に基づいて算出された共通費が含まれているものと考えてよろしいでしょうか。共通費の扱いが応札金額に大きく影響するため、ご教示いただければと思います。	現場管理費・一般管理費は諸経費として計上して頂いて結構です。 明細なら、9. 諸経費で計上お願いします。
7	落札業者等の公開について 開札が公開であることから、落札業者・落札金額・参加業者数等も公表されるものと理解しておりますが、開札後どのような形式で何時頃にこれらの情報が公表されるのかご教示いただければと思います。	落札結果については開札翌日、ヴィラ端山の掲示板、ホームページに掲載します。